



obszar prowadzonych prac oraz informować Prowadzącego postępowanie o ewentualnych niedogodnościach.

2.3. Przygotowanie dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.

2.4. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej.

3. Opracowana dokumentacja musi spełniać wymagania określone przepisami prawa m. in.:

a) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.grudnia.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zaakceptowaną przez Prowadzącego postępowanie, opracowaną przez Wykonawcę, warunkami określonym w SWZ oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i wymaganymi uzgodnieniami.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich niezbędnych czynności oraz poniesienia wszelkich kosztów związanych z prawidłową realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie funkcjonalno użytkowym. Oferta Wykonawcy, stanowi integralną część niniejszej umowy.

7. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały te powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Art. 10 *Ustawy - Prawo budowlane* jak również spełniać wszystkie wymagania Prowadzącego postępowanie.

8. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Prowadzącego postępowanie oraz inspektora nadzoru, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

9. Prowadzący postępowanie zastrzega, że prace będą wykonywane w zamieszkałym lokalu. Zaleca się aby prace mogące powodować hałas i uciążliwości w użytkowaniu (np.: wiercenie, kucie itp.) były wykonywane od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 16:00. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco porządkować i zabezpieczać obszar prowadzonych prac oraz informować mieszkańców o ewentualnych niedogodnościach poprzez wywieszanie ogłoszeń na klatce schodowej.

## **§ 2 Obowiązki Prowadzącego postępowanie**

1. Prowadzący postępowanie po przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami ustawy *Prawo budowlane* zaakceptuje w formie pisemnej rozwiązania zawarte w projekcie w terminie 5 dni roboczych lub przedstawi na piśmie swoje uwagi warunkujące akceptację, które to Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w przedłożonej dokumentacji projektowej i przedstawić Prowadzącemu postępowanie do akceptacji w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag od Prowadzącego postępowanie.

2. Prowadzący postępowanie przekaze Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych po podpisaniu umowy protokolarnie plac budowy.

3. Prowadzący postępowanie wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego n/w osoby: .....

4. Za bieżące nadzorowanie wykonania umowy ze strony Prowadzącego postępowanie odpowiedzialny jest: .....

## **§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

1. Prace projektowe objęte umową zostaną wykonane wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*

2. Rozwiązania projektowe winny być konsultowane na etapie projektowania z Prowadzącym postępowanie i uzgodnione z właściwymi podmiotami.
3. Wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Prowadzącego postępowanie o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminu umowy.
4. Wykonawca będzie wykonywał czynności związane z uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień projektowych w imieniu i na rzecz Prowadzącego go postępowanie na podstawie niniejszej umowy oraz w zakresie udzielonych mu przez Prowadzącego postępowanie w toku realizacji umowy pełnomocnictw.
5. **W zakresie wykonania prac projektowych:**
  - 5.1. **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z wszystkimi pozycjami ujętymi w Programie funkcjonalno użytkowym.**
  - 5.2. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania ich akceptacji przez Prowadzącego postępowanie.
  - 5.3. Wykonawca w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy przekaze Prowadzącemu postępowanie protokolarnie dokumentację projektową w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.
  - 5.4. W przypadku wniesienia przez Prowadzącego postępowanie uwag warunkujących akceptację przedstawionej dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej, Wykonawca w terminie 3 dni roboczych dokona niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i przedłoży Prowadzącemu postępowanie poprawioną dokumentację projektową celem akceptacji.
  - 5.5. Po uzyskaniu akceptacji Prowadzącego postępowanie Wykonawca, w terminie 3 dni roboczych, złoży kompletny wniosek celem uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
  - 5.6. Wykonawca przekaze Prowadzącemu postępowanie kompletną dokumentację projektową zawierającą:
    - a) Projekt budowlany - wykonawczy wszystkich branż wraz z kompletem decyzji, opinii i uzgodnień branżowych – 4 egz.
    - b) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 1 egz.
    - c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - 1 egz oraz 1 egz. kompletnej dokumentacji projektowej jw. w wersji elektronicznej w formacie PDF.
    - d) Uzyskane pozwolenie na budowę wraz z dwoma egzemplarzami projektu zaakceptowane przez Biuro Budownictwa.
  - 5.7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Prowadzącemu postępowanie opracowanej kompletnej dokumentacji projektowej jw. wraz z:
    - a) oświadczeniem, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi, oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
    - b) oświadczeniem o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich i pokrewnych.
  - 5.8. Jeżeli w trakcie realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zajdzie konieczność wykonania dokumentacji uzupełniającej, niezbędnej dla prawidłowej realizacji robót, Wykonawca wykona tę dokumentację na własny koszt.
  - 5.9. Wykonawca w ramach niniejszej umowy oraz wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 z chwilą ostatecznego przekazania kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej, przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne

dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej „utworami”; bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory.

5.10. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów opisanych w ust. 5.8 ma prawo korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
- 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań Zamawiającego;
- 3) wprowadzanie do pamięci komputera;
- 4) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
- 5) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
- 6) najem, dzierżawa;
- 7) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji dokumentacji technicznej;
- 8) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości opracowania;
- 9) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

5.11. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, Wykonawca przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki powyższych zdarzeń na zasadach ogólnych.

5.12. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w ust. 5.8 przechodzą na Zamawiającego z chwilą dokonania odstąpienia, bądź rozwiązania.

## **6. W zakresie wykonania robót budowlanych:**

6.1. Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych po podpisaniu umowy.

6.2. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania na własny koszt i ryzyko, wymaganych prawem wszelkich pozwoleń, uzgodnień, decyzji oraz wykonania obowiązków informacyjnych i wszelkich czynności w tym zakresie, w tym dokonanie odpowiednich zgłoszeń;
- 2) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 3) przygotowania terenu prowadzenia robót poprzez zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych, a także zabezpieczenie wynikające z przepisów bhp i ppoż. Teren budowy należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wejście na teren budowy osób postronnych;
- 4) sporządzenia w chwili zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru końcowego, pełnej dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu papierowym oraz przekazania pełnej wersji dokumentacji Prowadzącemu postępowanie;
- 5) ponoszenia w okresie realizacji niniejszej umowy kosztów zużycia mediów i innych kosztów eksploatacyjnych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 6) zlecenia i ponoszenia kosztów nadzorów,
- 7) naprawienia na własny koszt szkody lub zniszczenia mienia, które wyrządził Prowadzącemu postępowanie lub osobie trzeciej w związku lub przy wykonywaniu robót;

- 8) posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
  - 9) przywrócenia terenów przyległych do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.
- 6.3. Od dnia przekazania placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:
- 1) przejęty teren budowy od dnia protokolarnego przekazania, aż do dnia protokolarnego odbioru przez Prowadzącego postępowanie przedmiotu umowy w całości;
  - 2) koordynację robót budowlanych, w szczególności robót podzleconych podwykonawcom, a także za zachowanie podwykonawców na budowie;
  - 3) informowanie Prowadzącego postępowanie na piśmie o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą spowodować zmianę zakresu robót lub terminu ich zakończenia w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia;
- 6.4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją budowlaną - wykonawczą z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego i parametrów zgodnych z wytycznymi zawartymi w PN-EN/Polskich Normach.
- 6.5. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać dokumenty określające ich standard jakościowy (m. in. certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, certyfikat zgodności z normami polskimi).
- 6.6. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego do przedłożenia atestów, certyfikatów, aprobat technicznych zastosowanych materiałów budowlanych.
- 6.7. Wykonawca zobowiązuje się urządzić i utrzymać na własny koszt teren zaplecza budowy oraz teren budowy a także zapewnić ochronę, znajdującego się na terenie budowy i zaplecza, mienia oraz uporządkuje teren zaplecza i plac budowy po zakończeniu robót.
- 6.8. Wykonawca ponosi wobec Prowadzącego postępowanie, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym spowodowanych ruchem pojazdów mechanicznych.
- 6.9. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej naprawy na swój koszt, uszkodzonego w trakcie prowadzenia robót mienia.
- 6.10. Wykonawca w czasie wykonywania robót, w trakcie budowy, powinien:
- a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywanych robót,
  - b) podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie wykonywanych robót i w jego otoczeniu,
  - c) zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie wykonywanych robót.
- 7. W zakresie przygotowania dokumentacji odbiorowej, w tym opracowania dokumentacji powykonawczej:**
- 7.1. Wykonawca opracuje i przekaze Prowadzącemu postępowanie wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót dokumentację odbiorową, w skład której wejdą m. in.:
- a) dokumentacja powykonawcza,
  - b) instrukcje eksploatacji urządzeń.
8. Wykonawca oświadcza, że maszyny mobilne nieporuszające się po drogach tj. maszyny budowlane - koparki, ładowarki, spycharki itp.) o mocy powyżej 18kW, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla silników spalinowych w zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń gazowych i cząstek stałych przez te silniki spełniają wymagania w postaci wyposażenia w filtr cząsteczek stałych.
9. Wykonawca ma obowiązek w szczególności:

- czyszczenia na mokro ulic i terenu wokół budowy, które są zanieczyszczone na skutek budowy;
- zraszania w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich;
- stosowania stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczających plac budowy;
- stosowania przykrycia przy przewożeniu materiałów pyłących.

#### **§ 4 Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku projektanta lub kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują pod kierownictwem kierownika robót czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w zakresie instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych, robót ogólnobudowlanych wykończeniowych i montażowych.  
Wymóg nie dotyczy m.in. projektantów, osób kierujących robotami, dostaw materiałów budowlanych, wykonujących usługi transportowe i sprzętowe.
4. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy przedstawicielowi Prowadzącego postępowanie oświadczenie, że przy realizacji robót będzie zatrudniał osoby, o których mowa w ust. 3, na podstawie umowy o pracę (dotyczy również podwykonawców) oraz listę tych osób (pracowników). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Lista osób (pracowników) powinna zawierać w szczególności imiona i nazwiska tych osób (pracowników), rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia listy osób w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Bez przedstawienia listy pracowników osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy. Po zakończeniu robót Wykonawca przedłoży Prowadzącemu postępowanie oświadczenie, że podczas realizacji robót zatrudniał osoby, o których mowa w ust. 3, na podstawie umowy o pracę.
5. W trakcie realizacji zamówienia Prowadzący postępowanie uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Prowadzący postępowanie uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Prowadzącego postępowanie w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Prowadzącemu postępowanie wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia osób, o których mowa w ust. 3 oraz listę tych osób (pracowników). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Lista osób (pracowników) powinna zawierać w szczególności imiona i nazwiska tych osób (pracowników), rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia Listy osób w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, **kopię umowy/umów o pracę** osób wskazanych ww. liście osób (pracowników) wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.
7. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba, o której mowa w ust. 3 niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Prowadzącego postępowanie oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Wykonawca zapłaci Prowadzącemu postępowanie tytułem kary umownej 1 000 PLN (słownie: jeden tysiąc zł) za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 5 Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę: **5 miesięcy od daty podpisania umowy tj. do dnia .....**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę do Prowadzącego postępowanie gotowości do odbioru końcowego robót.
3. W dacie zgłoszenia Wykonawca ma obowiązek dostarczyć dokumenty opisane w § 3 ust. 7.

#### **§ 6 Płatności**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą Wykonawcy w wysokości:

##### **a) Dokumentacja projektowa:**

**cena brutto (wraz z obowiązującym podatkiem VAT) ..... zł**

(słownie: .....)

w tym

**cena netto ..... zł**

(słownie: .....),

##### **b) Roboty budowlane:**

**cena brutto (wraz z obowiązującym podatkiem VAT) ..... zł**

(.....)

w tym

**cena netto ..... zł**

(słownie: .....)

2. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w PLN zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotowego zamówienia publicznego, zawiera koszty opracowania dokumentacji oraz wykonania robót bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (zgodnie ze Specyfikacją warunków zamówienia, Programem funkcjonalno – użytkowym) jak również koszty nie ujęte w dokumentacji projektowej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: podatek VAT, koszty dokumentów i opłat (w tym administracyjnych) niezbędnych do całkowitego wykonania umowy, koszty nadzorów, badań i opinii, jak również wynagrodzenie z tytułu przejścia autorskich praw majątkowych do projektów i dokumentacji na Zamawiającego, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, a także koszty związane z obsługą geodezyjną oraz koszty związane z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia, uzyskanie opinii i odbiorów właściwych organów, jednostek i służb, a także koszty innych prac i czynności koniecznych do wykonania Umowy (m.in. oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączeń, odbiorów właścicieli sieci, kominiarskich itp.).
4. Wykonawca oświadcza, że zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 6 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotowego zamówienia publicznego.
6. Prowadzący postępowanie dopuszcza płatności częściowe:
  - a) po uprawomocnieniu decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót budowlanych – za wykonanie projektu, kwotę określoną w § 6 ust. 1.a, jednak nie więcej, niż 5% wartości brutto umowy określonej w § 6 ust. 1,
  - b) za wykonanie robót budowlanych w zależności od stopnia ich zaawansowania – zgodnie z postępami zaakceptowanymi przez Zamawiającego.
7. Za wykonane roboty budowlane, dostawy i montaż urządzeń Wykonawca może otrzymać wynagrodzenie w częściach. Wynagrodzenie należne Wykonawcy rozliczane będzie nie częściej niż dwa razy w trakcie realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych, przy czym ostatnia płatność nie może być dokonana na kwotę mniejszą niż 40% wartości umowy brutto i płatna jest po odbiorze końcowym. Podstawą częściowych rozliczeń będzie protokół częściowy odbioru wykonanych robót potwierdzający stopień procentowy zaawansowania wykonanych robót w okresie rozliczeniowym i podpisany przez inspektora nadzoru. Kwota płatności częściowych rozliczeń nie może być mniejsza niż 20% wartości umowy. Częściowe protokoły odbioru robót nie stanowią potwierdzenia jakości wykonanych prac, a jedynie potwierdzenie stanu ilości wykonanego przez Wykonawcę zakresu prac.
8. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy (po usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru końcowego), na kwotę, która będzie uwzględniała częściowe płatności dokonane wcześniej na rzecz Wykonawcy.
9. Z dniem wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), podstawą realizacji płatności będą ustrukturyzowane faktury wystawione przez Wykonawcę w Krajowym Systemie e-Faktur - dalej zwany KseF.
10. Strony zgodnie postanawiają, iż faktura ustrukturyzowana, o której mowa w ust. 9 jest uznana za doręczoną Zamawiającemu, z chwilą nadania jej przez KseF unikalnego numeru identyfikacyjnego, z



wyłączeniem sytuacji awaryjnych, w których faktury zostały wystawione poza KSeF w przypadkach niedostępności KSeF, tj. w trybie offline.

11. W przypadku ogłoszonej przez właściwy organ niedostępności KSeF lub w innych przewidzianych prawem sytuacjach uniemożliwiających wystawienie faktury przy wykorzystaniu systemu, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury poza KSeF w przewidzianych trybach (tryb „offline”), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług.

12. Wykonawca niezwłocznie po wystawieniu faktury w trybie, o którym mowa w ust. 11, przekaże ją Zamawiającemu poza KSeF w formie pliku PDF wraz z odpowiednimi kodami QR, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług, na adres e-mail Zamawiającego: [ratusz@um.siemianowice.pl](mailto:ratusz@um.siemianowice.pl).

14. Wykonawca zobowiązuje się przesłać wystawione faktury do KSeF niezwłocznie po ustaniu awarii, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia awarii.

15. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego, nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia jej wpływu do Urzędu (w przypadkach o których mowa w ust 9) i 12) lub nadania jej przez KSeF unikalnego numeru identyfikacyjnego (w przypadkach o których mowa w ust. 9).

16. Dla wzajemnych rozliczeń strony oświadczają:

Zamawiający jest płatnikiem VAT o nr identyfikacji podatkowej NIP: 643-100-44-77,

Wykonawca jest płatnikiem VAT o nr identyfikacji podatkowej NIP: 643-100-043-42

17. Fakturę VAT, o której mowa w ust. 10, Wykonawca wystawi zgodnie z poniższymi danymi:

Gmina Siemianowice Śląskie

ul. Jana Pawła II 10

41-100 Siemianowice Śląskie

NIP: 643-100-44-77

i dostarczy na adres:

Urząd Miasta Siemianowice Śląskie,

ul. Jana Pawła II 1, 41-100 Siemianowice Śląskie.

18. Do wystawienia faktury ustrukturyzowanej, o której mowa w ust. 10, Zamawiający podaje następujące dane:

**Nabywca ( Podmiot 1):**

Gmina Siemianowice Śląskie

ul. Jana Pawła II 10

41-100 Siemianowice Śląskie

NIP: 643-100-44-77

**Odbiorca ( Podmiot inny):**

MPGKiM Sp. z o.o.

ul. Pawła Śmiłowskiego 15

41-100 Siemianowice Śląskie

NIP 643-000-02-99

Instrukcja w załączeniu do umowy.

19. Prowadzący postępowanie określa, iż w przypadku gdy Wykonawcą przedmiotu umowy będzie konsorcjum, faktury VAT tytułem rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy zostaną wystawione przez Lidera Konsorcjum. Płatność Zamawiającego na rzecz lidera konsorcjum zwalnia go z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz pozostałych członków Konsorcjum, na co strony umowy wyrażają zgodę.

20. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w par. 7.

## **§ 7 Termin płatności**

Wynagrodzenie za wykonanie prace będzie wypłacone przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie do **30** dni od dnia wpływu faktury do Zamawiającego.

### **§ 8 Opóźnienie płatności**

W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o zapłatę odsetek ustawowych, zgodnie z obowiązującym prawem. Zamawiający wypłaci należne odsetki ustawowe na wezwanie Wykonawcy.

### **§ 9 Odbiór**

1. W trakcie realizacji i po wykonaniu przedmiotu umowy Strony dokonywać będą stosowne odbiory:
  - a) odbiór dokumentacji projektowej,
  - b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - c) odbiory częściowe robót w celu prowadzenia częściowych rozliczeń,
  - d) odbiór końcowy robót dokonywany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot zamówienia i złożeniu Prowadzącemu postępowanie dokumentacji powykonawczej,
  - e) odbiór pogwarancyjny polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Zakończenie robót związanych z realizacją przedmiotowego zadania inwestycyjnego Wykonawca zgłasza na piśmie Prowadzącemu postępowanie, oświadczając gotowość do odbioru końcowego.
3. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem opisanym w ust. 2, przedłoży Prowadzącemu postępowanie dokumentację odbiorową przygotowaną zgodnie z § 3 ust. 8 niniejszej umowy.
4. Prowadzący postępowanie jest zobowiązany przystąpić do odbioru końcowego zrealizowanego zadania inwestycyjnego w ciągu 7 dni roboczych od daty dokonanego, zgodnie z ust. 2, zgłoszenia zakończenia robót. Prowadzący postępowanie dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
5. Prowadzący postępowanie sporządza protokół odbioru końcowego.
6. Jeżeli w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego robót Prowadzący postępowanie stwierdzi nieprawidłowości, usterki, uchybienia bądź wady w przedmiocie zamówienia (dalej zwane „zastrzeżeniami”), wówczas Prowadzący postępowanie wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin na usunięcie zastrzeżeń oraz przerywa odbiór końcowy – czynność ta winna być stwierdzona protokolarnie. Koszt usuwania zastrzeżeń ponosi Wykonawca.
7. Wznowienie czynności odbiorowych następuje najpóźniej w dniu następnym po wyznaczonym Wykonawcy terminie. Odbiór końcowy zostaje zakończony w chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót i przekazania przedmiotu umowy do użytku (eksploatacji).
8. Przed upływem okresu gwarancyjnego Prowadzący postępowanie z udziałem Wykonawcy dokona przeglądu w ramach udzielonej gwarancji. Po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad, Prowadzący postępowanie w ciągu 7 dni od pisemnego powiadomienia o usunięciu wad, dokona z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego, z którego sporządzony zostanie protokół, podpisany przez obie strony umowy.
9. Prowadzący postępowanie zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonanych przez podwykonawcę. O terminach takich odbiorów należy informować Prowadzącego postępowanie na 3 dni przed terminem odbioru.

### **§ 10 Zmiany**

1. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp, a także w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności przedstawionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - a) zmiany sposobu spełnienia świadczenia (roboty zamienne nie powodujące rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w SWZ oraz wynikającego z treści oferty)

- w szczególności tj.:

- konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- konieczność wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jeżeli takowe istnieją,
- konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- konieczność zmiany materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów bądź urządzeń.

Przypadki opisane w ust. 2 lit. a) muszą być sprawdzone i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i/lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

b) zmiany zakresu części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom – pod warunkiem, że zmiany te nie dotyczą tych części zamówienia, co do których Zamawiający w SWZ zastrzegł obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę,

c) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

d) zmiana podwykonawcy lub udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia, będzie dopuszczalna jedynie na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, za zgodą Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności,

e) zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy – terminy te mogą ulec przedłużeniu ze względu na:

- wstrzymanie robót z przyczyn nie wynikających z winy stron niniejszej umowy,
- konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej bądź specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jeżeli takowe istnieją,
- wystąpienie robót zamiennych, o których mowa w lit. a), wpływających na zmianę terminu wykonania umowy,
- wystąpienie robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp wpływających na zmianę terminu wykonania umowy.

Termin wykonania zamówienia zostanie przedłużony o czas, jaki wynika z zaistniałej sytuacji.

f) zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy – może ono ulec zmianie ze względu na:

- zmiany ceny umowy (zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy) z powodu ustawowej zmiany stawki podatku VAT – o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego,
- wystąpienie robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, wpływających na zmianę wynagrodzenia,
- wystąpienie robót zamiennych, o których mowa w lit. a), wpływających na zmianę wynagrodzenia.

g) zmiany płatnika faktur, np. po otrzymaniu dofinansowania lub po uzyskaniu kredytu,

h) zmiana osoby wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, będzie możliwa na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w pkt V ust. 1 pkt 1.2.3. SWZ. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany osoby/osób wskazanych w § 4 ust. 1 pkt b)

3. W przypadku spełnienia przesłanek określonych w ust. 2 lit. a), na żądania Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zamiennie. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający powiadamia Wykonawcę w formie pisemnej. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia sporządza kosztorys wykonania robót zamiennych. Po zweryfikowaniu przez Inspektora Nadzoru kosztorysu wykonania robót zamiennych oraz jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany umowy.

4. Roboty zamiennie mogą być także wykonane na pisemny wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, według zasad określonych w ust. 3.

5. zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

W wypadku zmiany, o której mowa powyżej wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Powyższa zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę stawki podatku od towarów i usług.

6. W odniesieniu do zmiany, rezygnacji lub wprowadzenia Podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia:

6.1 w trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy, wprowadzić podwykonawcę, bądź zmodyfikować zakres usług wykonywanych w ramach podwykonawstwa w odniesieniu do treści oferty. Nowy podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.

6.2 jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w SWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Prowadzącemu postępowanie, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.

7. Wszystkie wymienione warunki stanowią jedynie katalog warunków umożliwiających zmianę postanowień niniejszej umowy i nie stanowią jednocześnie zobowiązania Stron do wyrażenia zgody na taką zmianę.

8. Zmiany treści umowy mogą zostać wprowadzone pod warunkiem przedłożenia przez jedną ze stron pisemnego uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmiany oraz wyrażenia zgody przez drugą ze stron na tę zmianę.

9. Przekształcenie Wykonawcy w związku z sukcesją generalną, przekształceniami, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami (następstwa prawne) winno nastąpić w formie aneksu do umowy.

10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z przepisami art. 439 ust. 1-3 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

#### **§ 11 Odpowiedzialność i kary umowne**

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 5.2. – w wysokości 100,00 zł netto za każdy dzień zwłoki;

- b) za zwłokę w wprowadzeniu zmian w dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, w wykonaniu projektu budowlano - wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, do wykonania w stosunku do terminów określonych w §3 ust. 5.3., ust. 5.6. – w wysokości 100,00 zł netto za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w złożeniu wniosku na pozwolenie na budowę – w wysokości 0,1% netto wynagrodzenia umownego za całość przedmiotu umowy określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - d) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości ..... % wynagrodzenia umownego netto za całość przedmiotu umowy określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - e) za zwłokę w usunięciu zastrzeżeń stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego netto za całość przedmiotu umowy określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie zastrzeżeń;
  - f) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego netto za całość przedmiotu umowy określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - g) za odstąpienie od umowy przez Prowadzącego postępowanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za całość przedmiotu umowy określonego w §6 ust. 1.
  - h) za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w §4 ust. 3, niezatrudnionej na umowę o pracę w wysokości 1 000,00 zł netto za każdy taki przypadek;
  - i) za nieprzedłożenie w terminie żądanych przez Prowadzącego postępowanie dowodów opisanych w §4 ust 6 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę — w wysokości dwukrotnej kwoty brutto minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - j) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy — w wysokości 1 000,00 zł netto za każdy stwierdzony przypadek;
  - k) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany — w wysokości 1 000,00 zł netto za każdy stwierdzony przypadek;
  - l) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany — w wysokości 1 000 zł netto za każdy stwierdzony przypadek;
  - ł) za brak przedłożenia dokumentów, o których mowa w §9 ust. 3 i § 3 ust. 7 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za całość przedmiotu umowy określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za całość przedmiotu umowy określonego w §6 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, ale innych niż podano w § 12 ust. 2c.
  4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy a w przypadku braku takich należności, Wykonawca zapłaci karę umowną na podstawie wezwania wystosowanego przez Zamawiającego.
  5. Kary umowne mogą podlegać kumulacji.
  6. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  7. Kary umowne łącznie nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia netto.

## § 12 Odstąpienie

1. Prowadzący postępowanie zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, zarówno w całości, jak i w części w następujących przypadkach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - b) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że jest mało prawdopodobne, aby ukończył pracę zgodnie z terminami określonymi w §5;
  - c) jeżeli Wykonawca realizuje umowę niedbale, nieterminowo bądź utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy;
  - d) w razie naruszenia umowy skutkującego dwukrotnym obciążeniem karą umowną o której mowa w § 11 ust. 2 pkt j) – k).
2. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
- a) Sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do spisania protokołu z inwentaryzacji w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia, Prowadzący postępowanie zastrzega sobie prawo jednostronnego dokonania tych czynności.
  - b) Ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy. W przypadku gdy Wykonawca, gdy z jego winy doszło do odstąpienia od umowy, uchyla się od zabezpieczenia terenu budowy lub nie przystąpi do sporządzenia protokołu o którym mowa w ppkt a) opisanym powyżej, Prowadzący postępowanie uprawniony jest do zlecenia w/w prac podmiotowi trzeciemu na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy,
  - c) Strona, która spowodowała odstąpienie drugiej strony od umowy płaci karę umowną w wysokości podanej w §11, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Prowadzący postępowanie może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy i uzasadnieniem. Wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Wykonując prawo odstąpienia od umowy Prowadzący postępowanie wskazuje czy odstąpienie dotyczy całej Umowy, czy też dotyczy jedynie części Umowy.
4. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przyczyny do odstąpienia od umowy w formie pisemnej.
5. Jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Prowadzący postępowanie może według swego wyboru:
- 1) zadecydować o zachowaniu dostarczonych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy efektów prac. W przypadku podjęcia przez Prowadzącego postępowanie decyzji o zachowaniu dostarczonych przez Wykonawcę efektów prac, Wykonawca wyda Prowadzącemu postępowanie dokumentację, nośniki oraz przeniesie wszelkie prawa, o których mowa w §3 ust. 5.9 Umowy na Zamawiającego w tym prawa autorskie majątkowe do dokumentacji obejmujących to co zostało wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub
  - 2) zwrócić otrzymane produkty i efekty prac oraz żądać zwrotu wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy.
6. W przypadku o którym mowa w ust. 5 pkt 1) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za zachowane przez Prowadzącego postępowanie efekty prac, za przeniesienie praw autorskich, udzielenie licencji, przeniesienie praw własności do dokumentacji i nośników obliczone proporcjonalnie do zakresu i wartości tych rezultatów do zakresu i wartości całego Etapu lub Etapów (jeśli odnosi się do więcej niż jednego Etapu), pomniejszone o kary umowne naliczone zgodnie z § 11 umowy oraz koszty poniesione przez Prowadzącego postępowanie na skutek odstąpienia od umowy.

### **§ 13 Podwykonawcy**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca będzie realizował umowę siłami własnymi z zastrzeżeniem, że n/w zakresy, określone w Ofercie, Wykonawca wykona z udziałem n/w podwykonawców wskazanych w Ofercie:

.....  
(zakres)

.....  
(podwykonawca)

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, a jest to podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Prowadzącemu postępowanie, iż proponowany podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi zgodnie z art. 647<sup>1</sup> §1-4 Kodeksu Cywilnego.
5. W celu uzyskania zgody Prowadzącego postępowanie na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Prowadzącemu postępowanie projekt umowy między Wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, którego zapisy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Prowadzącym postępowanie. Umowa o podwykonawstwo winna określać co najmniej:
  - a) Zakres robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę określonych jednoznacznie przez Wykonawcę w kosztorysie robót do wykonania;
  - b) Wysokość wynagrodzenia podwykonawcy z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za zakres robót zlecony podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia wskazanego za ten zakres robót w Ofercie Wykonawcy;
  - c) Sposób zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z tym że Zamawiający zastrzega, że wynagrodzenie za część zamówienia wykonaną przez wykonane przez podwykonawcę zostanie przekazane Wykonawcy po przedstawieniu oświadczenia podwykonawcy, że wynagrodzenie to otrzymał;
  - d) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.
6. Prowadzący postępowanie, w terminie 7 dni kalendarzowych od momentu przedłożenia zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym wyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Prowadzącego postępowanie.
7. Warunkiem dopuszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji umowy jest przekazanie Prowadzącemu postępowanie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (zgodnej z zatwierdzonym przez Prowadzącego postępowanie projektem umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Prowadzącemu postępowanie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 PLN.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Prowadzący postępowanie informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 3–9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Prowadzącego postępowanie.
12. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Prowadzącego postępowanie i Wykonawcy.

13. Umowa z dalszym podwykonawcą winna zostać zawarta na takich samych zasadach jak umowa z Podwykonawcą.

#### **§ 15 Warunki gwarancji jakości i rękojmi**

1. Wykonawca udzieli Prowadzącemu postępowanie gwarancji jakości i rękojmi na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, na okres **60 miesięcy**, licząc od dnia następnego po dniu protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu zamówienia, wykonanego na warunkach określonych w SWZ oraz w niniejszej umowie.
2. Wysokość kwoty przeznaczonej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości kwoty służącej pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wymagane zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi Wykonawca złoży najpóźniej w dniu odbioru końcowego całości zamówienia lub należność Wykonawcy, wynikająca z faktury końcowej, zostanie pomniejszona o kwotę tego zabezpieczenia.
3. W okresie gwarancyjnym wybrany Wykonawca będzie zobowiązany uczestniczyć na każde wezwanie Prowadzącego postępowanie i przy jego udziale w przeglądach gwarancyjnych oraz do niezwłocznego przystąpienia do usuwania stwierdzonych wad, w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od momentu ich stwierdzenia i doręczenia Wykonawcy wezwania do ich usunięcia.
4. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu gwarancyjnego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, a potwierdzeniem zakończenia okresu gwarancyjnego będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
5. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Prowadzący postępowanie może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **§ 16 Roszczenia i spory**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania ugodowego, kierując swoje roszczenie do Strony przeciwnej.
2. W przypadku braku możliwości ugodowego zakończenia sporu, będzie on rozstrzygany przez sąd właściwy dla siedziby Prowadzącego postępowanie.

#### **§ 17 Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. W określonych w ustawie prawo zamówień publicznych przypadkach Zamawiający sporządza raport z realizacji zamówienia w którym dokonuje oceny tego zamówienia.
3. Prowadzący postępowanie, w terminie 30 dni od wykonania umowy, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wykonaniu umowy.
4. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej i zgody na nie obu stron pod rygorem nieważności.
5. Sprawy nie uregulowane umową podlegają przepisom kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych oraz ustawy prawo budowlane.
6. Spory, jakie mogą wyniknąć, przy realizacji niniejszej umowy, w przypadku braku ich rozwiązania w trybie ugody, poddane będą rozstrzygnięciu właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może zlecić praw wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Prowadzącego postępowanie
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany Prowadzącego postępowanie, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany. Na dokonanie niniejszej zmiany nie jest wymaga zgoda Wykonawcy. Po zmianie Prowadzącego postępowanie wszelkie dotychczasowe uprawnienia i obowiązki, które przysługiwały Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z



o. o. związane z realizacji niniejszego Zamówienia, będą przysługiwały podmiotowi wskazanemu przez Zamawiającego jako Prowadzący Postępowanie

9. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

- a) oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym formularz ofertowy
- b) specyfikacja warunków zamówienia
- c) zasady wnoszenia i zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....  
Wykonawca

.....  
Prowadzący postępowanie

Załącznik do umowy nr .....

## ZASADY WNOSZENIA I ZWROTU ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości ..... zł

Słownie: .....

Wykonawca przekazuje Prowadzącemu postępowanie kaucję gwarancyjną w wysokości j. w. na następujących zasadach:

1. Pełna wartość zabezpieczenia musi być wniesiona na konto podane przez Prowadzącego postępowanie przed terminem podpisania umowy, a potwierdzenie wpłaty do podpisywanej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 B ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dokonane w pieniądzu należy:
  - a) wpłacić przelewem na rachunek bankowy Prowadzącego postępowanie ING Bank Śląski 15 1050 1214 1000 0010 0156 3541 lub
  - b) w pozostałych formach wnosi się do kasy w dyrekcji MPGiM Sp. z o. o. ul. K. Paryskiej 4b w Siemianowicach Śl. Kasa czynna: pon. 7<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> wt – czw. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> pt. 7<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>
4. Prowadzący postępowanie zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez Prowadzącego postępowanie za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
6. Kwota o której mowa w pkt. 5, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi zawady.
7. Prowadzący postępowanie zwróci kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

.....  
Wykonawca

.....  
Prowadzący postępowanie